

## WYKAZ NR 11/2020

z dnia 1 czerwca 2020r.

Na podstawie art. 25, ust. 1 i art. 35, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wraz z późniejszymi zmianami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65), §4 ust.5 lit. a) uchwały nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. Urz. Woj. Zach. 2008.108.2078 wraz z późniejszymi zmianami), Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, na zasadzie kontynuacji, lokal użytkowy, dotychczasowemu najemcy, wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	KW	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Miesięczna wysokość czynszu najmu netto w zł
1.	Tor. Kolarski al. Wojska Polskiego 246 w Szczecinie	2028 dz. nr 4/1	KW SZ1S/00154002/0	lokal nr 3	47,48	działalność magazynowa	najem	508,30

1. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ.
2. Do wyżej wymienionego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
3. Najemca ponosi opłaty za zużyte media (energia elektryczna, wywóz odpadów) oraz zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości.
4. Czynsz uiszczany jest w terminie do dnia 21-go każdego miesiąca.
5. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:**

**od dnia 1 czerwca 2020r. do dnia 22 czerwca 2020r.**